

a) Installations solaires dispensées d'autorisation de construire

L'art. 20bis de l'Ordonnance sur les constructions élargit les dispositions fédérales spécifiées aux articles 18a de la

Loi sur l'aménagement du territoire (LAT) et 32a et 32b Ordonnance sur l'aménagement du territoire (OAT) en prévoyant une dispense d'autorisation de construire pour :

- les installations suffisamment adaptées aux toits plats situés en zones à bâtir et en zones agricoles ;
- les installations suffisamment adaptées aux façades situées dans les zones industrielles, commerciales ou artisanales.

Les installations dispensées d'autorisation doivent cependant être annoncées dans un délai de 30 jours avant le début des travaux. En l'absence de réaction de l'autorité compétente dans ce délai, les travaux peuvent être commencés. Vous trouverez à l'adresse internet suivante

www.vs.ch/web/sefh/annonce-installation-solaire un fichier comprenant les différents formulaires d'annonce selon la zone et l'emplacement de l'installation solaire, ainsi que des explications circonstanciées.

b) Calcul de l'indice d'utilisation du sol, dérogation relative à la hauteur

La révision de la Loi et de l'Ordonnance sur les constructions a notamment introduit des dispositions supplémentaires :

- un ajout d'isolation sur les façades d'un bâtiment existant n'est pas considéré dans le calcul de l'indice d'utilisation du sol (art. 29, al. 3, let. b) de la LC) ;
- le calcul de l'indice d'utilisation (u) pour les nouveaux bâtiments peut être effectué avec une épaisseur de mur considérée au maximum à 35 cm si l'isolation thermique est très performante (amélioration de la valeur U de 20% par rapport aux exigences de l'Ordonnance sur l'utilisation rationnelle de l'énergie) (art. 5, al. 2 de l'OC) ;
- un dépassement d'au maximum 20 cm de la hauteur maximale est autorisé pour les nouveaux bâtiments dont l'isolation du toit est très performante (amélioration de la valeur U de 20% par rapport aux exigences de l'Ordonnance sur l'utilisation rationnelle de l'énergie) (art. 6, al. 2 de l'OC).

a) Befreiung der Solaranlagen von einer Baubewilligung

Der Art. 20bis der Raumplanungsverordnung erweitert die spezifischen Bundesbestimmungen in Art. 18a des

Raumplanungsgesetzes (RPG) und in Art. 32a und 32b der Raumplanungsverordnung (RPV), indem es eine Befreiung der Baubewilligungspflicht vorsieht für:

- Installationen, welche ausreichend an Flachdächer angepasst sind, die sich in Bau- und Landwirtschaftszonen befinden;
- Installationen, welche ausreichend an Fassaden angepasst sind, welche sich in Industrie-, Gewerbe- oder Handwerkszonen befinden.

Installationen, welche von der Baubewilligungspflicht befreit sind müssen jedoch 30 Tage vor Baubeginn gemeldet werden. Wenn während dieser Frist von der zuständigen Behörde keine Rückmeldung erfolgt, kann mit den Arbeiten begonnen werden. Im Internet finden Sie unter www.vs.ch/de/web/sefh/meldung-bau-solaranlage eine Datei, welche die verschiedenen Anmeldeformulare je nach Zone und Standort der Solaranlage beinhaltet, sowie die ausführlichen Erklärungen.

b) Berechnung der Ausnützungsziffer, Ausnahmebestimmung zur Bauhöhe

Die Revision des Baugesetzes und der Bauverordnung beinhaltet ausserdem noch zusätzliche Bestimmungen:

- Die Zusatzdämmung an Fassaden eines bestehenden Gebäudes werden bei der Berechnung der Ausnützungsziffer nicht angerechnet (Art. 29, Abs. 3b) des BG;
- Zur Berechnung der Ausnützungsziffer (AZ) für Neubauten wird eine maximale Dicke von 35cm der betreffenden Wand angerechnet, vorausgesetzt die Wärmedämmung ist sehr effizient (U-Wert Verbesserung um 20% gemäss den Anforderungen der Verordnung betreffend die rationelle Energienutzung in Bauten und Anlagen) (Art. 5, Abs. 2 der BauV);
- Eine Überschreitung der festgelegten maximalen Gebäudehöhe für Neubauten bis zu 20cm ist zulässig, vorausgesetzt die Wärmedämmung ist sehr effizient (U-Wert Verbesserung um 20% gemäss den Anforderungen der Verordnung betreffend die rationelle Energienutzung in Bauten und Anlagen) (Art. 6, Abs. 2 der BauV).